

## Protokół z kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków.

Data i miejsce przeprowadzenia

kontroli: 07-08-2024r. Tomaszów Lubelski

Określenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego (dwór, zespół dworsko-parkowy, kościół itp.), nr rejestru, znak i data decyzji na podstawie której zabytek do rejestru wpisano: budynek Sędu Rejonowego przy ul. Powiatowej 55 / dawnym budynek Zarządu Ziemi Lubelskiej - wg. zapisu nr A/1309 - Dec. WKP Zamość z 22.07.1976r., znak: KL.IV-534/6/PP

Nr geodezyjny działek gruntu, na których zlokalizowany jest zabytek:

dz. nr 129 obręb Tomaszów Lubelski

1. Imię i nazwisko kontrolowanej osoby fizycznej lub kierownika jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez kierownika jednostki organizacyjnej osoby (w ostatnim przypadku kontrolowany winien okazać upoważnienie i przekazać je kontrolującemu. Wskazanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego, tj. alternatywnie: prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, ograniczone prawo rzeczowe, stosunek zobowiązaniowy.

1. Kierownik Komitetu - Dyrektor Sędu  
2. Alicja Chmurańska - p.t. spec. obrotu z/cadmimistr. - fotograf

2. Wskazanie organu i osoby bądź osób upoważnionych do przeprowadzenia kontroli, znak i data upoważnienia:

1. [redacted] - NUOR Lublin, Delegatura Zamość  
... upoważnienie z 22.07.2024r., znak: [redacted]

2. [redacted] - K.P. PSP Tomaszów Lubelski

3. [redacted] - K.P. Polgry Tomaszów Lub.

3. Określenie zakresu i przedmiotu kontroli (całość zabytku chronionego w ramach wpisu do rejestru bądź jego część):

Stan zabezpieczenia budynku przed zagrożeniami pożarowymi oraz wyeliminowanie konfliktu z sąsiedztwem i sytuacją /kryzysową.

4. Opis stanu faktycznego, zawierający informacje o stanie zachowania zabytku, warunków przechowywania zabytków ruchomych, z przywołaniem dokumentów na podstawie których prowadzone są ewentualne prace konserwatorskie, restauratorskie bądź roboty budowlane:

Budynek murowany, podpiwniczony - kondygnacje podziemne typu sutereny - pod nóż częścią budynku, dwie kondygnacje - III w. starej części zabytkowej i 3 kondygnacje nadziemne. DREWNIANA KONSTRUKCJA WIEŻY SŁOŻY SŁOŻY, STROPY ŻELBETOWE, pokryte dachem blasz. stan techniczny obiektu słaby - remont kapitalny i nadbudowa obiektu. W korytarzach posiadałki w pomieszczeniach parkiet. DREW. gładkie - doprowadzone dźwiękoszczelne, zabezpieczone zasilaniem podkłonowym i dodatkowym zasilaniem z zewnątrz.

Okna powstają boczne - jedynskrotowe drewniane i metalowe, z ramkami podklepkowymi z zamkami. Są obrotowe w kierunku zewnętrznym i wewnątrz.

Okna wewnętrzne z kramy do pomieszczeń - drewniane, jednoskrotowe z ramkami podklepkowymi i wkładkami z zamkami.

Okna o konstrukcji drewnianej - z pełnym przesłaniem ze szkła bezpiecznego.

Pomieszczenia w planie stanowią układ w kształcie litery L z serwowalnymi i kotłownią. W sąsiedztwie pomieszczeń zabezpieczone są drzwi metalowe ze stali i zamykami z zamkami.

Budynek posiada systemy energetyczne kablowe, wentylacyjne, instalacje elektryczne, systemy parowe, a nie blokowe instalacje odporności.

W budynku znajdują się odpowiednio iść i okna podświetlenia i systemy pomiarowe - aktualnie konserwacja podłóg i dywanów wewnątrz.

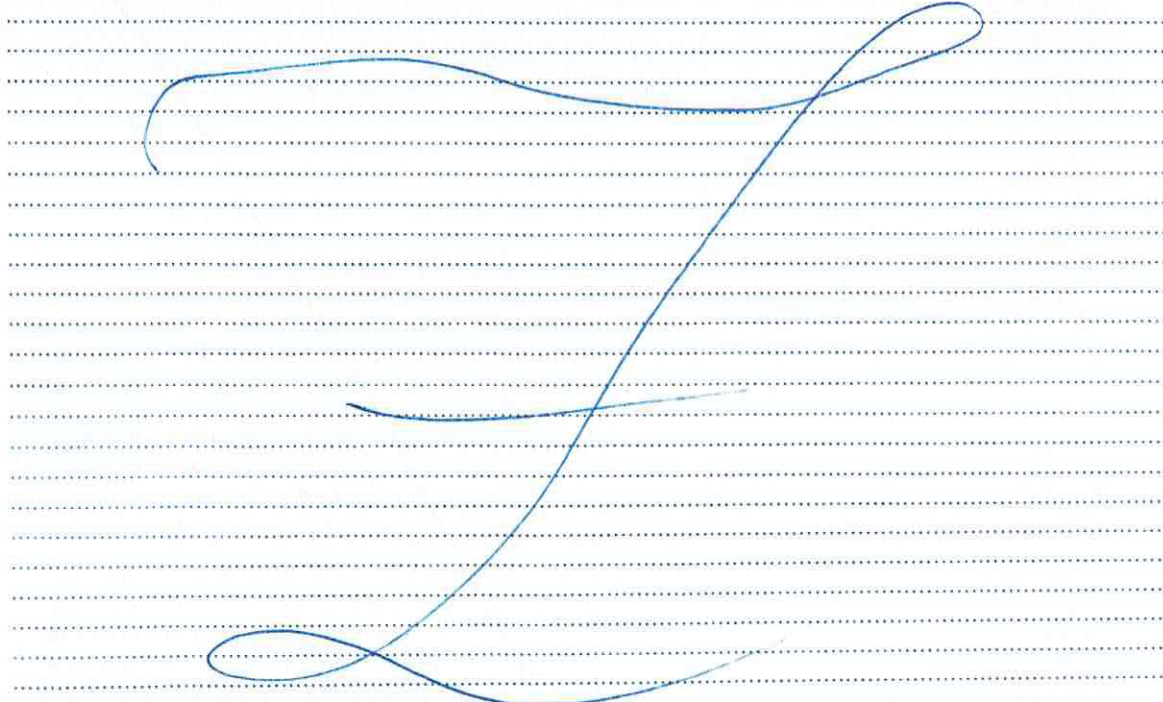
Budynek wyposażony jest w systemy sprężarki, składowania, podświetlenia i wentylacji, a także wentylację wewnątrz, wentylację zewnętrzną przy wejściu, a także wentylację do pomieszczenia bocznej. W podziemnej części obiektu z dojazdem do budynku, a także do systemu alarmowego połączone z systemem alarmowym i systemem alarmowym.

Dla obiektu wykonany jest plan alarmowy zamykania, a także kłopotliwy błąd i sytuacja kryzysowa, który jest systematycznie aktualizowany.

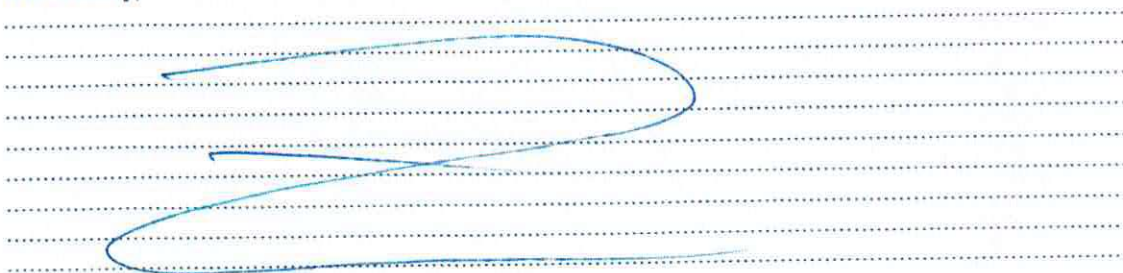
Kierunki drogi ewakuacyjnej i wyjścia ewakuacyjnego oznaczone są znakami. Na kładkach kładki umieszczono znaki ewakuacyjne. Hydranty zewnętrzne miejskie, sieci wodociągowe, instalowane w chodniku i poboczni ul. Łódzkiej, zabezpieczone, w niewidocznej odległości od budynku są do 75m.

Badania sprawności technicznej instalacji odpornościowej, elektrycznej, z równym wyliczeniem, przebiegowej, wentylacyjnej i alarmowej aktualnie pozytywne.

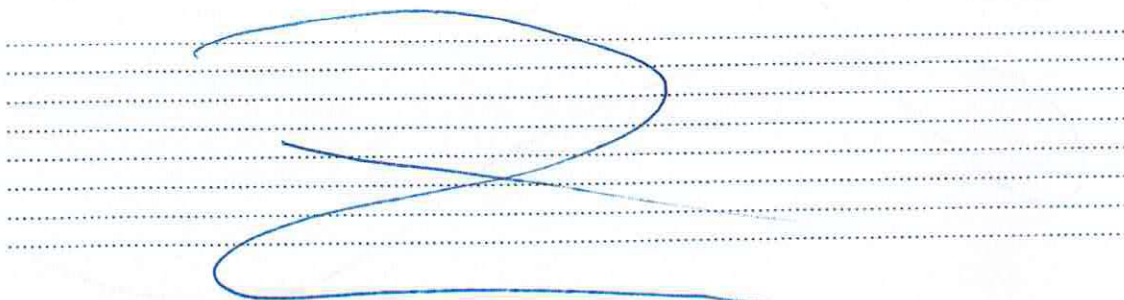
6. Wskazanie i opisanie okoliczności wynikających z art. 107a. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie nie powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:
- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia,
  - 2) zagrożeniu dla zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zagrożenia,
  - 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego, w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany,
  - 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości



7. Wskazanie i opisanie okoliczności powziętych w trakcie kontroli o naruszeniu art. 107c. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami odnośnie uniemożliwienia lub utrudniania dostępu do zabytku (jego części) - organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ww. ustawy,



8. Wskazanie i opisanie okoliczności wynikających z art. 107d. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami odnośnie podejmowania działań bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ww. ustawy



5. Ustalone nieprawidłowości, pod kątem złego stanu zabytku z uwzględnieniem piwnic, poszczególnych kondygnacji nadziemnych, więźby dachowej i pokrycia dachu oraz otoczenia obiektu. Wskazanie przyczyn powstania nieprawidłowości, ich zakresu i skutków tych nieprawidłowości oraz osób za nie odpowiedzialnych.

A large, empty, blue-lined writing area for providing details on the listed irregularities. The lines are horizontal and spaced evenly, typical of a notebook or form for handwritten notes.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Uwagi i zastrzeżenia kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez niego osoby

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpis osób kontrolujących:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

Podpis kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez niego osoby:

07.03.2024 r.

1.

.....

2.

.....

Wzmianka o ewentualnej odmowie podpisania protokołu przez kontrolowanego

.....  
.....