

**Umowa**  
**na czynności konserwacyjno - serwisowe kotłowni gazowej**  
**w budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim**

zawarta w dniu.....2021 roku w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy Sądem Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 - Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Dyrektora Sądu - Pana Krzysztofa Kowalskiego** – zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....– zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” – o treści następującej:

**§ 1**

„Wykonawca” zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie obsługi i konserwacji kotłowni gazowej ogrzewającej budynek Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 w sezonie grzewczym 2021/2022 tj. od dnia 15 września 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. oraz przeprowadzenia w styczniu 2022 roku przeglądu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim zgodnie z obowiązującym prawem.

**§ 2**

Do robót w zakresie obsługi i konserwacji kotłowni należy:

- 1) przegląd i sprawdzanie układu odprowadzania spalin (2 x w sezonie),
- 2) czyszczenie kotła od strony paliwowej (2 x w sezonie),
- 3) przegląd i sprawdzanie elementów palnika (2 x w sezonie),
- 4) kontrola ścieżki gazowej (2 x w sezonie),
- 5) kontrola prawidłowego działania automatyki kotłowni (2 x w sezonie),
- 6) kontrola nastaw regulatora – ewentualnie zmiany na życzenie zamawiającego,
- 7) sprawdzanie zaworu bezpieczeństwa (2 x w sezonie),
- 8) sprawdzanie twardości wody w zładzie - twardość - 2x w sezonie (wymiana w razie stwierdzenia jej wysokiej twardości),
- 9) regulacja palnika przy użyciu analizatora spalin (2 x w sezonie),
- 10) sprawdzanie aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (4 x w sezonie),
- 11) ogólne oględziny pracy kotłowni (raz w miesiącu),
- 12) sprawdzanie instalacji gazowej w całym budynku sądu,
- 13) przegląd techniczny instalacji gazowej (1 x w sezonie – tj. w styczniu 2022 r.) potwierdzony protokołem.

W przypadku wystąpienia awarii serwis zobowiązuje się do podjęcia działań w celu usunięcia awarii w czasie nieprzekraczającym 12 godzin.

**§ 3**

Prace w zakresie nadzoru i obsługi kotłowni oraz związane z przeprowadzeniem przeglądu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim mogą wykonywać pracownicy „Wykonawcy” posiadający wymagane uprawnienia i przeszkolenia, w tym również z zakresu bhp i ppoż.

**§ 4**

„Wykonawca” prowadził będzie wymaganą przepisami i zgodnie z instrukcją obsługi kotłowni dokumentację, którą udostępni kontrolującym służbom /Inspekcja Pracy, Dozór Techniczny, Inspekcja Sanitarna, Straż Pożarna /.

**§ 5**

Należność za wykonane prace w zakresie obsługi i konserwacji kotłowni za okres grzewczy 2021/2022 wynosić będzie .....**zł brutto**.

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury od „Wykonawcy” i należycie wykonanej usługi z tym, że należność będzie wypłacona w czterech transzach;

**I transza** – w terminie do 30 listopada 2021 r.

**II transza** – w terminie do 31 stycznia 2022 r.

**III transza** – w terminie do 31 marca 2022 r.

**IV transza** – w terminie do 31 maja 2022 r.

#### **§ 6**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 pozostaje niezmienione w całym okresie obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla jej prawidłowego wykonania.

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy lub usuwanie wad przedmiotu umowy.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

W sprawach nie unormowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Spory wynikające ze stosowania umowy wymienione w umowie strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lub.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla „Wykonawcy” i dwa egzemplarze dla „Zamawiającego”.

**Wykonawca**

**Zamawiający**