

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprowicz
Kancelaria Komornicza nr II
w Tomaszowie Lub.

22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 18.11.2024

Sygn.akt MKK^m 979/19

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 979/19



tomaszowlubelski.komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprowicz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 stycznia 2025r.** o godz. **10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim (sala nr IV) odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości posiadających założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr ZA1T/00030689/4 i stanowiące własność Zbigniewa Kowalskiego:

a) działka nr 113

Działka nr 113 o powierzchni 0,9640ha położona jest w północno-wschodniej, pośredniej części miejscowości Perespa, gmina Tyszowce przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Północno-wschodnia część działki o powierzchni 0,1652 ha stanowi były tereny siedliskowe porośnięte starym drzewostanem owocowym oraz młodym drzewostanem liściastym bez wartości użytkowej, pozostała część działki o powierzchni 0,7988 ha uprawiana jest rolniczo jako pole orne. Na działce znajdują się również ruiny murowanego budynku gospodarczego i murowanej piwnicy. Teren w którym zlokalizowana jest nieruchomość zdominowana jest przez rozproszone budownictwo zagrodowe i uprawy polowe. Tereny siedliskowe posiadają uzbrojenie terenu w sieć energetyczną i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo - tereny osiedlowe oraz pola uprawne.

- cena oszacowania: **44.375,00zł**
 - cena wywołania: **33.281,25zł**
- (trzy czwarte ceny oszacowania)
- wysokość rękojmi: 4.437,50zł

b) działka nr 432/1

Działka numer 432/1 o powierzchni 0,2623ha położona w południowo-wschodniej, peryferyjnej, rolniczej części wsi Perespa gmina Tyszowce, przy gruntowej drodze gminnej. Działka jest niezabudowana i nie posiada bezpośredniego uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne. Na gruncie północna część działki 432/1 stanowi grunty rolne uprawiane rolniczo jako pole orne, pozostała część działki 432/1 stanowi użytki zielone – łąki porośnięte krzakami. Sąsiedztwo stanowią użytki zielone oraz pola orne.

- cena oszacowania: **4.705,00zł**
 - cena wywołania: **3.528,75zł**
- (trzy czwarte ceny oszacowania)
- wysokość rękojmi: 470,50zł

c) działka nr 432/2

Działka numer 432/2 o powierzchni 0,2785ha położona w południowo-wschodniej, peryferyjnej, rolniczej części wsi Perespa gmina Tyszowce, przy gruntowej drodze gminnej z utrudnionym dojazdem do drogi utwardzonej. Działka jest niezabudowana i nie posiada bezpośredniego uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne. Na gruncie całość działki 432/2 stanowi użytki zielone – łąki. Sąsiedztwo stanowią użytki zielone oraz pola orne.

- cena oszacowania: **3.801,00zł**
 - cena wywołania: **2.850,75zł**
- (trzy czwarte ceny oszacowania)
- wysokość rękojmi: 380,10zł

d) działka nr 513/1

Działka numer 513/1 o powierzchni 0,1863ha położona jest w południowo-wschodniej, peryferyjnej, rolniczej części wsi Perespa gmina Tyszowce, przy gruntowej drodze gminnej z utrudnionym dojazdem do drogi utwardzonej. Działka jest niezabudowana i nie posiadają bezpośredniego uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne. Na gruncie całość stanowi użytki zielone – łąki porośnięte krzakami. Sąsiedztwo stanowią użytki zielone oraz pola orne.

- cena oszacowania: **2.288,00zł**
- cena wywołania: **1.716,00zł**
- (trzy czwarte ceny oszacowania)
- wysokość rękojmi: 228,80zł

e) działka nr 513/2

Działka numer 513/2 ha o powierzchni 0,1822ha położona jest w południowo-wschodniej, peryferyjnej, rolniczej części wsi Prespa gmina Tyszowce, przy gruntowej drodze gminnej z utrudnionym dojazdem do drogi utwardzonej. Działka jest niezabudowana i nie posiada bezpośredniego uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne. Na gruncie całość stanowi użytki zielone – łąki porośnięte krzakami. Sąsiedztwo stanowią użytki zielone oraz pola orne.

- cena oszacowania: **2.238,00zł**
- cena wywołania: **1.678,50zł**
- (trzy czwarte ceny oszacowania)
- wysokość rękojmi: 223,80zł

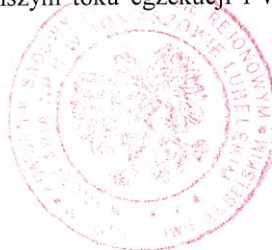
f) działka nr 1017

Działka numer 1017 o powierzchni 0,6719ha położona jest w południowo-wschodniej, peryferyjnej, rolniczo-leśnej, części obrębu Perespa, gmina Tyszowce przy gruntowej drodze gminnej z utrudnionym dojazdem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią pola uprawne i lasy. Działka jest nie zabudowana i nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia komunalne. Całość działki przeznaczona jest na cele leśne. Według uproszczonego planu zagospodarowania lasów nie państwowych, stanowi las mieszany świeży, a na powierzchni 0,4800 rośnie las o następującym drzewostanie: 60% sosna w średnim wieku 60 lat, 30% dąb w średnim wieku 60 lat, 10% olsza w średnim wieku 45 lat

- cena oszacowania: **28.100,00zł**
- cena wywołania: **21.075,00zł**
- (trzy czwarte ceny oszacowania)
- wysokość rękojmi: 2.810,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127. Środki muszą być zaksięgowane na koncie urzędowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 10:00-16:00, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Michał Kasprówicz

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.