

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprówicz
Kancelaria Komornicza nr II
w Tomaszowie Lub.

22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 07.01.2025

Sygn.akt MKKm 298/22

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 298/22



tomaszowlubelski.komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprówicz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 lutego 2025r.** o godz. **12:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

grunty rolne zabudowane- działka numer 1153 o łącznej powierzchni 0,1911 ha
położona w miejscowości **Siemierz 74** stanowiąca własność dłużnika: **Kot Dariusz**
posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr ZA1T/00036759/8.**

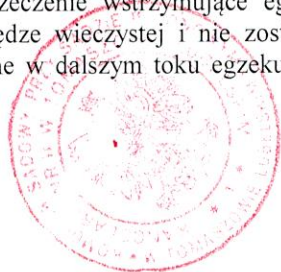
Północna część działki zabudowana jest parterowym, drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 50m², w złym stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia wewnątrz oraz murowanym budynkiem gospodarczym - oborą. Południowa część działki jest porośnięta drzewostanem bez wartości użytkowej. W wyniku modernizacji ewidencji gruntów oraz częściowego scalenia gruntów w obrębie Siemierz, gmina Rachanie, w miejsce działki 1674 o pow. 0,2000ha, została utworzona działka 1153 o pow. 0,1911ha. Dział pierwszy księgi wieczystej nie został zaktualizowany.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **56 555,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **42 416,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 5 655,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację (decyduje data uznania na rachunku komornika).

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 10:00-16:00, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Kasprówicz

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynności komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.