

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprówicz  
Kancelaria Komornicza nr II  
w Tomaszowie Lub.  
22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a  
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl  
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127  
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 11.07.2024  
Sygn.akt MKKm 603/20  
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 603/20



tomaszowlubelski.komornik.pl

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprówicz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 września 2024r.** o godz **9:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim (sala nr IV) odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

**lokal mieszkalny o powierzchni 65,3m2 wraz z udziałem w wysokości 653/3918 związanym z własnością lokalu w gruncie o powierzchni 0,2470ha** położony w miejscowości **Korcmin 4/1/3 lok.2 (Korcmin Osada 12)** stanowiący własność dłużnika:

**Zielke Marlena**

posiadający założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr ZA1T/00065348/6**. Dla udziału w gruncie prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1T/00064921/0

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym sześciorodzinnym. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym w bardzo złym stanie technicznym - pustostan.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **15 242,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę **10 161,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 1.524,20zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127. Środki powinny być zaksięgowane na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Kasprówicz

### POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.