

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprawicz
Kancelaria Komornicza nr II
w Tomaszowie Lub.
22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 06.08.2024

Sygn.akt MKKm 934/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 934/17



tomaszowlubelski.komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprawicz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17 października 2024r.** o godz **12:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości:

teren mieszkaniowy zabudowany- działka numer 79/1 o łącznej powierzchni 0,0351 ha położonej w **Tomaszów Lubelski, przy ul. Króla Łokietka 7** stanowiącej własność dłużnika **Balakut Teresa**, posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr KW ZA1T/00071001/7.**

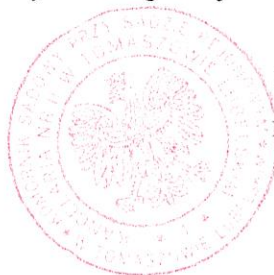
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, w technologii tradycyjnej murowanej w zabudowie wolnostojącej o powierzchni: zabudowy - 123m², użytkowej - 250m², całkowitej - 300m². Budynek jest się w średnim standardzie wykończenia oraz średnim stanie technicznym.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **750 388,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **562 791,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **75 038,80zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację (data uznania na rachunku komornika).

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 16:00-18:00, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Kasprawicz

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.