

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprowicz
Kancelaria Komornicza nr II
w Tomaszowie Lub.
22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 10.10.2024

Sygn.akt MKKm 54/21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 54/21



tomaszowlubelski.komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprowicz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 grudnia 2024r.** o godz. **9:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim (sala nr IV) odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości:

działka nr 107 ark.1 o pow. 0,4000ha - teren osiedlowy zabudowany, położona w miejscowości Szlatyn 39 i stanowiąca własność dłużnika: Posikata Mirosław.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr ZA1T/00054285/6.**

Nieruchomość stanowi tereny siedliskowe i zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 200m², drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 70m², budynkami gospodarskimi oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **702.138,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **526.603,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **70.213,80zł.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 15:00-17:00, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Kasprowicz

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.