

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprówcz  
Kancelaria Komornicza nr II  
w Tomaszowie Lub.  
22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a  
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl  
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127  
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 28.10.2024

Sygn.akt MKKm 376/19

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 376/19



tomaszowlubelski.komornik.pl

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprówcz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13 stycznia 2025r.** o godz. **11:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej - udziału w wysokości 1/2 w działkach numer 208 ark.1 oraz 262 ark.1 o powierzchni 1,1300 ha położonych w Wieprzowie Ordynackim, stanowiący własność dłużnika Gawęda Grzegorz i posiadającym założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr ZAIT/00065974/3.

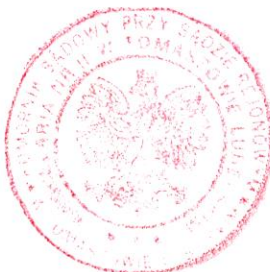
Działki w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnawatka leżą w terenach leśnych i do zalesienia. Na gruncie stanowią las mieszany.

Udział w wysokości 1/2 w działce nr 208 ark.1 o pow. 0,19ha oszacowany jest na kwotę **5 980,00zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **4 485,00zł.**

Udział w wysokości 1/2 w działce nr 262 ark.1 o pow. 0,94ha oszacowany jest na kwotę **11 397,00zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **8 547,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127. Rękojmia powinna być zaksięgowana najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 16:00-18:00, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Kasprówcz

### POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.