

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Tomaszowie Lub. Michał Kasprowicz
Kancelaria Komornicza nr II
w Tomaszowie Lub.

22-600 Tomaszów Lub. ul. Lwowska 53a
tel./fax: 84 664 22 25, mail: tomaszow.lubelski@komornik.pl
PKO BP SA nr konta 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127
NIP 922-206-56-31

Tomaszów Lubelski, 15.01.2025

Sygn.akt MKK m 14/23

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 14/23



tomaszowlubelski.komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim Michał Kasprowicz Kancelaria Komornicza nr II w Tomaszowie Lubelskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 marca 2025r.** o godz. **11:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:
działka numer 3/2 ark.1 o łącznej powierzchni 0,5000 ha.

Nieruchomość gruntowo - leśna położona jest w pośredniej części miejscowości Majdanek gmina Tomaszów Lubelski powiat tomaszowski. Działka nr 3/2 ark. 1 położona jest w północno-zachodniej, pośredniej budowlano – rolniczo – leśnej części miejscowości Majdanek, gmina Tomaszów Lubelski przy asfaltowej drodze gminnej. Działka jest niezabudowana, południowa jej część przylegająca do drogi utwardzonej, posiada uzbrojenia terenu w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć internetową i sieć telefoniczną. Południowa część działki o powierzchni 0,1200ha leży w terenach rozproszonej zabudowy zagrodowej, środkowa część o powierzchni 0,1800ha leży w terenach przeznaczonych do wykorzystania rolniczego, przez działkę przebiega głęboki wąwóz utrudniający jej zagospodarowanie. Część rolno –budowlana działki o łącznej powierzchni 0,3000 ha, od wielu lat nie jest użytkowana i jest porośnięta drzewostanem w wieku ok. 25lat. Północna części działki na powierzchni 0,2000ha stanowi las mieszany świeży. Część budowlana ma szerokości około 14,0m, nieregularny kształt i wg. opinii biegłego nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Sąsiedztwo - tereny leśne, pola uprawne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim nr ZAIT/00036753/6** i stanowi własność dłużnika Artura Łazarz.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **84 034,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę **63 025,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 90 1020 5385 0000 9402 0004 2127 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach 16:00-18:00, operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami postępowania znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim lub w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Michał Kasprowicz

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchYLENIE lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

(Sporządził: mk)