

Wzór umowyUmowa Nr .....  
(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... roku, w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim** (22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowskiej 55) NIP: 921-13-70-342, REGON 000323111 reprezentowanym przez: Dyrektora Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim – Pana Krzysztofa Kowalskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

w dalszej części Umowy zwaną „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zwana dalej „Umową”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania ofertowego *na prace polegające na odnowieniu tynków i odmalowaniu 8 kominów na dachu budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim.*, o następującej treści.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowy Umowy, zwany dalej „Przedmiotem umowy”, polegający na wykonaniu *prac polegających na odnowieniu tynków i odmalowaniu 8 kominów na dachu Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski.*
2. Przedmiotem Umowy obejmuje:
  - Odnowieniu tynku na kominach (nad dachem - powierzchnia tynku około 35m<sup>2</sup>) – należy wykonać tak prace aby na tynku nie było spękań i trwale utrzymywał się na kominie (sposób doboru prac tj. doboru metody wykonania, położenia tynku, przygotowania powierzchni pod położenie, odnowienie tynku leży w gestii Wykonawcy).
  - Pomalowaniu tynku na poszczególnych kominach podlegających odnowieniu na kolor zbliżony do obecnego (powierzchnia około 35m<sup>2</sup>) – należy wykonać tak prace aby na kolor pomalowanego tyku na całym remontowanym poszczególnym kominie nad dachem był jednakowy i możliwie zbliżony do pierwotnego (sposób doboru prac tj. doboru metody wykonania, farby, ilości położenia warstw farby, przygotowania powierzchni pod malowanie leży w gestii Wykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, wiedzę, uprawnienia i personel niezbędny do należytego wykonania umowy.

## § 2

### Realizacja umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Na bieżąco Współpracować z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami;

- 3) W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania usługi, konieczności zmiany jej zakresu, niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i uzgodnić z nim zakres oraz termin wykonania Umowy;
2. Ustala się, iż dniem wykonania przedmiotu Umowy, jest dzień, w którym nastąpi protokolarny odbiór prac. Miejszem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego

### § 3

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określony w § 1 przedmiot Umowy w terminie **60 dni od dnia zawarcia umowy**.
  - a) Wykonawca może żądać dwukrotnie zmiany terminu wykonania umowy i wydłużenia jej maksymalnie o 28 dni, w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – np. długotrwałe (co najmniej 3 dni z rzędu) opady deszczu, gradu.

### § 4

#### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
  - wartość bez podatku VAT: ..... (słownie: .....)
  - podatek VAT według stawki 23%, tj.: ..... zł.
  - wartość z podatkiem VAT: ..... zł (słownie złotych:.....)
2. Całkowite wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem Umowy.

### § 5

#### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług.

### § 6

#### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie „Protokół odbioru ” podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego bądź osoby upoważnione.
3. Wykonawca powinien wystawiać faktury VAT w następujący sposób:  
Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim  
ul. Lwowska 55  
22-600 Tomaszów Lubelski  
NIP: 921-13-70-342  
REGON 000323111

### § 7

#### **Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów**

1. Jako koordynatora ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot zamówienia z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości co najmniej 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres **24 miesięcy** licząc od dnia odbioru prac.
2. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej na podany adres e-mail Wykonawcy.

## § 10

### Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) niedotrzymania terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki (nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka powstała z winy Zamawiającego);
2. Kary umowne nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 11

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 2 000,00 zł brutto,
  - 2) w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego,
  - 3) wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy i nie podejmuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 50 dni;
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego;
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

## § 13

### Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. 119, 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim,
- 2) dodatkowe informacje o ochronie danych osobowych oraz informacja o wyznaczonym Inspektorze Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim (<https://tomaszowlub.sr.gov.pl/bip/>) w zakładce dane organizacyjne – ochrona danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 5) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od następnego roku po zakończeniu postępowania ofertowego i umowy (kategoria akt niearchiwalnych B5),
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

#### **§ 14**

##### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych osobowych dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji świadczenia przez niego usług.

#### **§ 15**

##### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W czasie wykonywania umowy Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) umożliwić Wykonawcy wstęp na teren Sądu w celu ustalenia sposobu wykonywania umowy, a następnie wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) udostępnić dostęp na dach poprzez strych (właz),
  - c) udostępnić dostęp Wykonawcy na teren jednostki w dni pracujące w godzinach urzędowania Zamawiającego,
  - d) udostępnić dostęp Wykonawcy na teren jednostki w dni pracujące po godzinach urzędowania Zamawiającego na prośbę Wykonawcy maksymalnie 5 razy w godz. 15:30-20:00,
  - e) udostępnić dostęp Wykonawcy na teren jednostki w jedną sobotę na prośbę Wykonawcy maksymalnie 1 raz w godz. 7:30-17:30,
  - f) udzielać odpowiedzi Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pytania.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.\* Umowę sporządzono w formie elektronicznej.\*

## § 17

### Załączniki do umowy

#### **Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:**

1. Oferta wykonawcy.
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający:

Wykonawca:

\*niewłaściwe skreślić