

Wzór umowy

Umowa Nr
(projekt umowy)

zawarta w dniu roku, w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim (22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowskiej 55) NIP: 921-13-70-342, REGON 000323111 reprezentowanym przez: Dyrektora Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim – Pana Krzysztofa Kowalskiego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....

w dalszej części Umowy zwaną „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem nadzoru inwestorskiego**”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zwana dalej „Umową”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania ofertowego *na usługę w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. Remont schodów wejściowych w części zabytkowej budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim.*, o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowy Umowy, zwany dalej „Przedmiotem umowy”, polegający na wykonaniu kompleksowej usługi w zakresie *pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. Remont schodów wejściowych w części zabytkowej budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim* na potrzeby inwestycji dotyczącej wykonania robót remontowych przy budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** dla prac remontowych pn. *Remont schodów wejściowych w części zabytkowej budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim*.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa opracowana przez: Pracownia Autorska – Architekt Jan Burmas, obejmującą dokumentację, na którą składają się:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt techniczny,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) przedmiary robót. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy dopełniający projekt i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót służący wyłącznie celom informacyjnym,
 - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie – Delegatura w Zamościu (Z - III.5183.208.1. 2024.LK1), Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w

Lublinie (Z – III.5142.258.1.2024 LK1), Decyzja Starosty Tomaszowskiego (AB.6740.358.2024).

4. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie wykonywał/wykonywała: Pan/Pani – **Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej** spełniające wymagania art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, wiedzę, uprawnienia i personel niezbędny do należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia w sposób określony w treści niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapozna się z dokumentacją projektową i techniczną, o którym mowa w ust. 3, pozwoleniem na budowę, a także ze wzorem umowy, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót budowlanych, po przeprowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót.
9. **Realizacja prac będzie wykona na obiekcie (budynek sądu) użytkowanym** za wyjątkiem części remontowanej (schody, taras). Prace, które będą wymagały korzystania z infrastruktury budynku lub mediów (woda, prąd) będą wykonywane w godzinach urzędowania sądu (obiekty) tj. w dni pracujące od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30-15:30.

§ 2

Realizacja umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) Wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) Zapoznać z dokumentacją projektową i techniczną, o którym mowa w § 1 ust. 3, pozwoleniem na budowę, a także ze wzorem umowy, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót budowlanych, po przeprowadzonej procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót;
 - 4) Na bieżąco Współpracować z Zamawiającym i dokonywać uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 5) Przekazać kserokopię uprawnień budowlanych osoby wskazanej w § 1 ust. 4 oraz zaświadczenia o przynależności Inspektora nadzoru inwestorskiego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 6) Wykonać przedmiot zamówienia samodzielnie (Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności).
 - 7) Reprezentować Zamawiającego (Inwestora) na budowie.
 - 8) W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego do wykonywania czynności polegających na kontroli jakości, terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w formie:
 - a) bieżących nadzorów z obowiązkowym pobytem minimum jeden (1) raz w tygodniu inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - b) doraźnych nadzorów inspektora nadzoru inwestorskiego w tym w dni wolne od pracy w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót

- budowlanych i usług, oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- c) nadzorów bez pobytu na terenie budowy, realizowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. udzielanie odpowiedzi na pytania, wyjaśnianie, opiniowanie, konsultacje,
 - d) nadzoru nad przyłączeniem przez wykonawcę robót budowlanych dla potrzeb terenu budowy punktów poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) nadzoru nad zapewnieniem przez cały okres realizacji zadania ważności wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do jej realizacji,
 - f) kontroli i egzekwowania na bieżącego prowadzenia dziennika budowy i systematycznego uzupełniania dziennika budowy,
 - g) zatwierdzania i kontrolowania jakości przeznaczonych do wbudowania materiałów, sposobu ich składowania i przechowywania, weryfikacja i zatwierdzanie źródeł ich pozyskiwania, decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia, w tym ocena ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami oraz wymaganiami sformułowanymi w dokumentacji projektowej,
 - h) sprawdzania jakości wykonywanych robót, w tym dokonywanie bieżących pomiarów kontrolnych,
 - i) żądania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych. Żądanie winno określać termin, w którym wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do jego spełnienia,
 - j) informowania Zamawiającego o stwierdzonych w toku realizacji robót niezgodnościach, wadach, usterkach i nieprawidłowościach oraz o ich usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych,
 - k) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - l) kontrolowania dokumentacji rozliczeniowej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych, w tym jej weryfikacja pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zgodności z protokołami odbiorowymi i umową na wykonanie robót budowlanych (a w szczególności w przypadkach, wykonania robót zamiennych, gdy może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany pod warunkiem akceptacji Zamawiającego. Kosztorys różnicowy będzie podlegał weryfikacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod względem zgodności zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych cen jednostkowych – w oparciu o średnie ceny materiałów i średnie wskaźniki do kosztorysowania określone w katalogach np. wydawnictwa Bistyp, obowiązujących na terenie województwa lubelskiego, aktualnych, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym został złożony wniosek o wykonanie robót zamiennych).
 - m) udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - n) udziału inspektora nadzoru inwestorskiego w odbiorze końcowym robót.
- 9) Weryfikować pod względem Parametrów technicznych (jakościowych) zgodność z projektem budowlano – wykonawczym przedłożone przez kierownika budowy wzory i karty techniczne.

- 10) Dokumentować czynności, wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, w formie niżej wymienionych sprawozdań (raportów) oraz do przedkładania Zamawiającemu sprawozdań (raportów) miesięcznych z postępu realizacji niniejszej umowy oraz umowy na roboty budowlane – w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie, w zakresie:
- a) opisu z postępu realizacji (wykaz robót zakończonych, odebranych, w toku, plan działań na kolejny miesiąc wraz z oceną techniczną i jakościową wykonanych prac),
 - b) dokumentowanie fotograficznie i opisowo prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) wykaz poleceń wydanych wykonawcy robót budowlanych,
 - d) informacje dotyczące przestrzegania na terenie inwestycji zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP, ochrony ppoż. i ochrony środowiska,
 - e) oszacowanie postępu prac i ryzyka terminowego ukończenia remontu,
 - f) wykaz pobytów na budowie członków zespołu nadzoru inwestorskiego z odniesieniem do dokumentów potwierdzających dokonanie czynności w danym dniu na terenie budowy.
- 11) Przygotować i przekazać w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót sprawozdania (raportu) końcowego obejmującego w szczególności:
- a) zakres wymagany raportem miesięcznym,
 - b) oryginały wszelkich pozyskanych decyzji, pozwoleń itp. niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - c) oryginały zaakceptowanych wniosków zatwierdzających materiały lub urządzenia przed ich wbudowaniem,
 - d) archiwalną korespondencję i dokumentację związaną z realizacją zamówienia, w tym, pisma, faksy, wiadomości e-maili, w ułożeniu chronologicznym,
 - e) ocenę techniczną i jakościową wykonanych robót, dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji w dniu dokonaniu odbioru końcowego,
 - f) zbiorcze uwagi i wnioski z przebiegu realizacji zamówienia,
 - g) analizę wszystkich ważniejszych problemów, które wystąpiły w trakcie realizacji zamówienia, roszczeń, ryzyk i podjętych działań naprawczych,
 - h) oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o pełnionym nadzorze inwestorskim zgodnie z:
 - pozwoleniem na budowę,
 - dokumentacją projektową,
 - wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz innych uzgodnień, zezwoleń i decyzji wydanych przed lub w trakcie trwania realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować następujące Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych:
- 1) Przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzającego przyjęcie obowiązków na budowie (zgodnych ze wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lubelskim).
 - 2) Odebrać od Zamawiającego, najpóźniej w pierwszym dniu roboczym od dnia zawarcia umowy, dokumentację na podstawie której realizowane będzie zamówienie.
 - 3) Przeprowadzić, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wizji lokalnej terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową oraz wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej obrazującej

- budynek (zarówno z zewnątrz, jak i jego wnętrz – teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane) oraz jego otoczenie.
- 4) Przygotować i przekazać do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wzorów następujących dokumentów:
 - a) protokołu przekazania terenu budowy,
 - b) zapytania o wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania,
 - d) protokołu zaawansowania prac,
 - e) protokołu odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - f) protokołu odbioru częściowego robót,
 - g) protokołów z rozpoczęcia i zakończenia odbioru końcowego robót (całości zamówienia).
 - 5) Zweryfikować zgodność oświadczenia kierownika budowy, potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie (zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lubelskim).
 - 6) Zorganizować i przekazać wykonawcy robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, terenu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji zadania.
 - 7) Dokonać w dziennikach budowy wpisu osoby, która pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie obowiązany potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych mu funkcji.
 - 8) Przygotować wszystkich niezbędnych dokumentów (druki, wnioski, oświadczenia) pozwalających przeprowadzić roboty budowlane zgodnych z wzorami udostępnionymi przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lubelskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować następujące Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego związanych z zakończeniem robót budowlanych:
- 1) Potwierdzić w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych i należyтым uporządkowaniu terenu budowy.
 - 2) Powiadomić w imieniu Zamawiającego właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów jeżeli są konieczne.
 - 3) Koordynować działania wykonawcy robót budowlanych oraz brać czynny udział w trakcie kontroli mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień.
 - 4) Dokonać weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy o przeprowadzeniu robót budowlanych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym;
 - b) dziennik budowy,
 - c) projekt powykonawczy (dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.),
 - d) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - e) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
 - f) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych wyrobów,
 - g) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów,
 - h) karty przekazania odpadów,

w terminie do 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę. Prawidłowo sporządzona dokumentacja powykonawcza podlega bezzwłocznemu zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski.

- 5) Dokonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego oraz sporządzenie protokołu na tę okoliczność, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i też listę stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w przedmiocie nadzorowanego zadania zgodnie z ust. 1 pkt 11) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować następujące Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) Przeprowadzić w okresie udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi, wraz Użytkownikiem obiektu – Sądu Rejonowego Tomaszowie Lubelskim, przeglądy nie częściej niż 1 raz w roku. A przy stwierdzeniu wad i usterek określić sposobu ich usunięcia.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Usługi objęte przedmiotem umowy świadczone będą przez Wykonawcę od dnia zawarcia umowy do dnia całkowitego rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych i zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania (raportu) końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 11). Zamawiający informuje, iż wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest zrealizować umowę o roboty budowlane w terminie 160 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych ponad planowany przez Zamawiającego termin, wskazany w ust. 1, maksymalny termin zakończenia realizacji niniejszej umowy może ulec wydłużeniu o okres wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych i nie będzie on stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy obejmuje również określenie sposobu usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z §2 ust. 4.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
 - wartość bez podatku VAT: (słownie:)
 - podatek VAT według stawki 23%, tj.: zł.
 - wartość z podatkiem VAT: zł (słownie złotych:.....)
2. Kwota wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i opusty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczału i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 3, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu zamówienia zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: w terminie do 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”).
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie „sprawozdanie (raport) końcowy”, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 11) podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego bądź osoby upoważnione.
4. W przypadku zwłoki w wypłaceniu wynagrodzenia, Wykonawca naliczyć może odsetki ustawowe.
5. Wykonawca powinien wystawiać faktury VAT w następujący sposób:
Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim
ul. Lwowska 55
22-600 Tomaszów Lubelski
NIP: 921-13-70-342
REGON 000323111
6. Wykonawca powinien przekazywać faktury VAT na skrzynkę pocztową Zamawiającego: faktury@tomaszowlub.sr.gov.pl.

§ 7

Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów

1. Jako koordynatora ze strony Wykonawcy wyznacza się:
1)
2)
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się:
1)
2)

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot zamówienia z należytą starannością.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego usługą, jak również powstałe na skutek zdarzeń losowych z wyłączeniem zdarzeń będących wynikiem siły wyższej lub powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości co najmniej 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku opłacania polisy w ratach lub nieposiadania okresu ochronnego na cały okres wykonywania umowy, Wykonawca przedstawi, bez wezwania, odpowiedni dokument w terminie 5 dni przed upływem wygaśnięcia ochrony.

§ 9

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia nadzoru inwestorskiego podwykonawcom bez uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego.

§ 10

Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, zdjęcia specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcy w ramach niniejszej umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony również do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną

- i wizualną,
- 7) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 8) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - 9) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w ramach obowiązkowych pobyków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8), w wysokości 200 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
 - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 10), 11); § 2 ust. 2 pkt 4), § 2 ust. 3 pkt 4), w wysokości 100 zł brutto, dla którego wyznaczono termin wykonania,
 - 3) brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – 100,00 zł brutto za każdy dzień przerwy w ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej;
 - 4) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 2 000,00 zł brutto.
2. Kary umowne podlegają łączeniu ale nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.
3. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 2 000,00 zł brutto,
 - 2) w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego,
 - 3) wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy i nie podejmuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- 3) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 4. W przypadku opisanym w § 12 ust. 2 pkt 5) i ust. 3 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
 5. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej i może być dokonane w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o okolicznościach stanowiących podstawę wypowiedzenia.
 6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. 119, 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim,
 - 2) dodatkowe informacje o ochronie danych osobowych oraz informacja o wyznaczonym Inspektorze Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim (<https://tomaszowlub.sr.gov.pl/bip/>) w zakładce dane organizacyjne – ochrona danych osobowych.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - 5) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od następnego roku po zakończeniu postępowania ofertowego i umowy (kategoria akt niearchiwalnych B5),
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

§ 14

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych osobowych dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji świadczenia przez niego usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji oraz danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej dot. Zamawiającego lub jego klientów bądź kontrahentów, tj. w szczególności wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, prawnym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do jej strategii, personelu, spraw finansowych lub przyszłych planów, perspektyw, lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą stanowiącą tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przede wszystkim Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. O każdorazowym udostępnieniu informacji dotyczącej Zamawiającego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsze postanowienia mają zastosowanie również do osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, jak również do skutków naruszenia niniejszej Umowy przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy głównej.
5. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji o Zamawiającym jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W czasie wykonywania umowy Zamawiający zobowiązuje się:

- a) umożliwić Wykonawcy wstęp na teren Sądu w celu ustalenia sposobu wykonywania umowy, a następnie wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) udostępnić dokumentację, o której mowa w §1 ust. 3,
 - c) przekazywać niezbędne informacje, wymogi, dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa w celu realizacji przedmiotu Umowy,
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Oferta wykonawcy.
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
3. Kopia uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej spełniające wymagania art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz kserokopia zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający:

Wykonawca: