

AB.6740.1.378.2024.RS

## Decyzja Nr AB.6740.358.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestor: SĄD Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim  
ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lub.**

obejmujące:

*nazwa, rodzaj i adres całego zamierzenia budowlanego:*

– remont schodów wejściowych w części zabytkowej budynku sądu w/g projektu opracowanego indywidualnie,

**na działce nr geod. 128, ark. 22, obręb 0001 Tomaszów Lubelski położonej w przy ul. Lwowskiej  
w miejscowości Tomaszów Lubelski,**

*według projektu opracowanego przez:*

- część architektoniczna - Pan mgr inż. arch. Jan Burmas posiadający uprawnienia nr UAN-II-8387/1/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr ewid. LOIA LB-0075,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
  - 3) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, który jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy,
    - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej spełniające wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zachować warunki określone w opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 14.10.2024 r., znak: Z-III.5142.258.1.2024LK1, wynikających z art 34 ust. 3 pkt. 3, art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

## Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdza się, że spełnione zostały warunki określone w art. 33 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane, a przedłożony projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz został sporządzony i sprawdzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia.



Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) - załącznik cz. III, pkt 9 - zwolnienia. Referent Robert Steciuk .....

w dniu

05.12.2024

Tomaszów Lubelski

05.12.2024



**Z up. STAROSTY**

Krzysztof Pawliszak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

**Z up. STAROSTY**

Krzysztof Pawliszak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim  
ul. Lwowska 55 22-600 Tomaszów Lubelski
2. Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie  
Al. Raclawickie 8 20-037 Lublin
- Do wiadomości:  
1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Zamościu  
ul. Staszica 29 22-400 Zamość
2. Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lub.
4. a/a

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).