

Znak: Z - III. 5142. 258. 1 .2024 LK1

Data: 14 PAŹ. 2024

Sprawa: pozwolenie na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym.

Obiekt: dawny Dom Związku Ziemian ob. siedziba Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Lwowskiej 55, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1309

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 tj.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2024.09.30 złożonego przez Dyrektora Sadu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim Krzysztofa Kowalskiego w imieniu Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

#### orzeka:

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w budynku dawnego Domu Związku Ziemian ob. siedziby Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim w zakresie i w sposób określony w projektach pt.:

- „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu schodów wejściowych w części zabytkowej budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim. Adres: ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski dz. nr 128, Identyfikator działki 061801\_1. AR\_22.128 obiekt wpisany gminnej ewidencji zabytków nieruchomości pod nr A/1309. Inwestor: Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski. Jednostka projektowa: Pracownia Autorska architekt Jan Burmas 22-400 Zamość, ul. Staszica 23/2. Projekt architektoniczno-budowlany. Projektant: mgr inż. arch. Jan Burmas. Zamość – wrzesień – 2024 r.”
- „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu schodów wejściowych w części zabytkowej budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim. Adres: ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski dz. nr 128, Identyfikator działki 061801\_1. AR\_22.128 obiekt wpisany gminnej ewidencji zabytków nieruchomości pod nr A/1309. Inwestor: Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski. Jednostka projektowa: Pracownia Autorska architekt Jan Burmas 22-400 Zamość, ul. Staszica 23/2. Projekt techniczny. Projektant: mgr inż. arch. Jan Burmas. Zamość – wrzesień – 2024 r.” stanowiące załączniki do pozwolenia

#### z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestycyjnego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- ubytki uszkodzonych elementów wystroju elewacji uzupełnić z zachowaniem historycznych profili;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia reliktyw historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu

przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Uzasadnienie:**

Murowany budynek przy ulicy Lwowskiej w Tomaszowie Lubelskim użytkowany obecnie przez sąd rejonowy wzniesiony został w 1930 roku przez Związek Ziemian. Obiekt jako przykład willowego budownictwa międzywojennego reprezentujący próbę stosowania nowych form architektonicznych w osadnictwie małych miast w tzw. „stylu narodowym” wpisany został do rejestru zabytków i objęty prawną ochroną konserwatorską. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie inwestycje przy obiekcie wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac związanych z wymianą drzwi zewnętrznych oraz remontem schodów i tarasu nad portykiem wejściowym do budynku sądu. Realizacja prac z wypełnieniem zastrzeżeń konserwatorskich i zgodnie z założeniami projektowymi zabezpieczy obiekt przed niszczeniem oraz przyczyni się do poprawy jego stanu technicznego i estetyki. Podczas wykonywania ziemnych robót inwestycyjnych może nastąpić odkrycie i zniszczenie osadniczych nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych lub zabytków ruchomych z okresu pradziejów i średniowiecza oraz relikwów architektonicznych historycznej zabudowy. Dlatego wymagany jest stały nadzór archeologiczny. W przypadku natrafienia na wymienione obiekty i zabytki należy wstrzymać prace realizacyjne, a ich kontynuacja będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, mających na celu zadokumentowanie, wyeksplorowanie, zabezpieczenie oraz merytoryczną ocenę dokonanych odkryć. Warunki konserwatorskie podyktowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olgierd Hawryluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu - a/a.

Zał. 52 LK. Bip: 16899/2024